



Votre partenaire résidentiel  
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX

Tél. 03 29 82 98 11

[www.vosgelis.fr](http://www.vosgelis.fr)

### Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l'ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv'Haus) illustrent les efforts du maître d'ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s'est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitalis et Neobilis.

Habitalis, sous la forme d'un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d'assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d'Hlm dont Vosgelis est l'associé de référence. Sa vocation est de favoriser l'accession sociale à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Cornimont

## 6 nouveaux logements à Cornimont

Le 30 mars prochain à 15h, Mme Tania Desfossez, Directeur Général Adjoint de Vosgelis, et Mme Marie-Josèphe Clément, Maire de Cornimont, se retrouveront aux côtés des élus locaux pour poser la première pierre d'un programme de 3 pavillons de type 2 et 3 pavillons de type 3.

Le lotissement, réalisé sur le site de l'ancienne usine du Daval - inauguré par le préfet le 26 février 2016 - fait partie de l'eco-quartier du Daval Saulcy.

Le programme Vosgelis se développe le long d'un cheminement communal piéton et verdoyant, permettant de relier à pieds le cœur du nouveau lotissement au centre-ville. Construits de plain-pied les logements disposent d'une surface moyenne de 50m<sup>2</sup> pour les types 2 et de 65m<sup>2</sup> pour les types 3.

Labellisé Bâtiment Basse Consommation, ce programme répond aux normes de confort ainsi qu'aux exigences de qualité inscrites dans la politique de construction de Vosgelis. Chaque logement possèdera sa propre entrée individuelle, une terrasse, un petit jardin et un garage équipé d'une porte automatique.

Équipé de douches à l'italienne et de volets motorisés, l'ensemble est accessible aux personnes à mobilité réduite.

#### Financement du chantier :

- 2,6% Subvention d'état PLAI
- 5,2% 1% logement
- 13,5% Prêt PLUS
- 48,7% Prêt PLAI
- 30% Fonds propres de Vosgelis

#### Loyers prévisionnels du programme :

Type 2 : 280 € / Type 3 : 301 € hors charges / hors APL

**Rendez-vous le 30 mars à 15h, rue du Tissage / rue du Daval à Cornimont**

**Contact : Bénédicte Vanderschaeve, tél. 07 84 39 68 41**

